

Số: 1354/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các Văn bản giải trình, nộp bổ sung ngày 24/4/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 283/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 4 năm 2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư: Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp 0100100079 đăng ký lần đầu ngày 08/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/01/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính tại: Số 11 phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật bởi: Ông Trần Đình Nhân, sinh ngày 10/12/1963, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 200750864 do Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/5/2013; Địa chỉ thường trú: K112/44 Trần Cao Vân, phường Tam Thuận, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; Chỗ ở hiện nay: Số 6, phố Dương Đình Nghệ, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Chức danh: Tổng Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

#### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Chủ đầu tư: Tập đoàn Điện lực Việt Nam.
2. Tên dự án: Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng.
3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây mới tuyến năng lượng đấu nối vào trạm biến áp 220KV Nhà máy thủy điện Trị An hiện hữu.
4. Quy mô dự án: Công suất lắp máy: 2 tổ x 100 MW = 200 MW.



5. Quy mô diện tích: khoảng 130,41ha. Trong đó:

- Diện tích sử dụng tạm thời khoảng 92,23ha;
- Diện tích sử dụng vĩnh viễn khoảng 38,18ha;

6. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

- Đối với diện tích sử dụng tạm thời khoảng 92,23ha: Theo Tờ trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 3003-1 và 3003-2 tỷ lệ 1/2000 do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 19/11/2019, Ban quản lý dự án điện 3 chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam ký xác nhận ngày 19/11/2019;

- Đối với diện tích sử dụng vĩnh viễn khoảng 38,18ha: Theo Tờ trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2204/2019 tỷ lệ 1/2000 do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 27/8/2019, Ban quản lý dự án điện 3 chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam ký ngày 27/8/2019, được UBND huyện Vĩnh Cửu xác nhận ngày 10/9/2019.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

8. Tổng vốn đầu tư: 3.725,452 tỷ đồng; trong đó: vốn chủ sở hữu 1.117,635 tỷ đồng (chiếm 30% tổng vốn đầu tư); vốn vay ngân hàng 2.607,816 tỷ đồng (chiếm 70% tổng mức đầu tư).

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 4/2020 đến tháng 02/2021: Lập, trình duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án; Bổ sung kế hoạch sử dụng đất của dự án.

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 10/2021: Lập, trình, duyệt thiết kế kỹ thuật; Hồ sơ mời thầu; Làm các thủ tục thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Từ tháng 11/2021 đến tháng 02/2022: Tổ chức lựa chọn nhà thầu; Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có).

- Từ tháng 3/2022: Khởi công công trình chính.

- Quý IV/2024: Phát điện Tổ máy 1.

- Quý I/2025: Phát điện Tổ máy 2.

- Quý IV/2025: Hoàn thành toàn bộ dự án.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án thuộc danh mục ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại Mục III.3 Phần A Phụ lục 1 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành.



### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Tuân thủ các nội dung quy định của Quyết định chủ trương đầu tư; các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Tài nguyên nước, Luật Điện lực, các Luật và các quy định pháp luật khác có liên quan.
2. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng cam kết tại hồ sơ đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư; Đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng;
3. Đảm bảo đầy đủ các điều kiện về tài chính, đất đai và các điều kiện khác có liên quan xuyên suốt quá trình triển khai nhằm đảm bảo thực hiện dự án đúng các nội dung đã đăng ký. Quá trình thực hiện dự án có thay đổi các nội dung về dự án đầu tư quy định tại Quyết định này, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.
4. Tiến hành ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong vòng 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư nhưng phải thực hiện trước thời điểm Nhà nước giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.
5. Lập hồ sơ, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục báo cáo Cục Tài nguyên nước để đánh giá sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch tài nguyên nước của cả nước và quy hoạch tài nguyên nước lưu vực sông liên tỉnh, nguồn nước liên tỉnh đúng cam kết, dự án chỉ được thi công xây dựng sau khi được Cục Tài nguyên nước có văn bản chấp thuận.
6. Lập và trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt theo Nghị định số 201/2013/NĐ-CP ngày 27/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước và theo nội dung Văn bản thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường.
7. Tổ chức điều tra, đánh giá và thể hiện kết quả tính toán, đề xuất dòng chảy tối thiểu hạ lưu hồ chứa do mình đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành trong đề án, báo cáo khai thác, sử dụng nước mặt theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước và hồ sơ dự án đầu tư xây dựng hồ chứa theo quy định tại Thông tư số 64/2017/TT-BTNMT ngày 22/12/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về xác định dòng chảy tối thiểu trên sông, suối và hạ lưu các hồ chứa, đập dâng duy trì dòng chảy tối thiểu.
8. Trong quá trình triển khai thực hiện thi công xây dựng dự án và trong giai đoạn vận hành dự án, thực hiện đúng quy định về đầu tư xây dựng, đánh giá tác động môi trường để đảm bảo an toàn cho đập thủy điện, duy trì nguồn nước cung cấp cho khu vực hạ lưu nhà máy phù hợp để không làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân phía hạ lưu ven sông Đồng Nai, bao gồm tỉnh Bình Dương và thành phố Hồ Chí Minh.





9. Tuân thủ Quyết định số 471/QĐ-TTg ngày 24/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy trình vận hành liên hồ chứa trên lưu vực sông Đồng Nai.

10. Lập và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy trình vận hành hồ chứa theo quy định của Thủ tướng Chính phủ về thẩm quyền ban hành và tổ chức thực hiện quy trình vận hành hồ chứa thủy điện do có sự thay đổi (theo Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-BTNMT ngày 21/02/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

11. Tuân thủ các nội dung quy định tại Quyết định số 2700/QĐ-BCT ngày 02/8/2018 của Bộ Công Thương phê duyệt Quy trình vận hành hồ chứa thủy điện Trị An.

12. Về việc xây dựng cầu bắc qua kênh xả theo Quyết định số 378/QĐ-BTNMT ngày 21/02/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Trong đó, các hạng mục phụ trợ của công trình đã có hệ thống cầu bắc qua kênh xả, chủ đầu tư phải đảm bảo việc thực hiện dự án đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân.

13. Về các tác động của dòng chảy đối với cầu Hiếu Liêm dự kiến xây dựng tại khu vực bến phà Hiếu Liêm và các bến dò ngang sông phía hạ lưu công trình: Thực hiện chế độ vận hành dự án theo đúng nội dung cam kết tại văn bản số 73AEVNPMB3-KH-KT-BT ngày 20/6/2019.

14. Liên hệ UBND huyện Vĩnh Cửu để đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 31/3/2020, làm cơ sở triển khai các thủ tục đất đai theo quy định.

15. Tuân thủ quy định tại Thông tư số 15/2016/TT-BGTVT ngày 30/6/2016 và Thông tư số 73/2011/TT-BGTVT ngày 30/12/2011 của Bộ Giao thông vận tải; phối hợp Chi cục Đường thủy nội địa phía Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan về phương án, kinh phí tổ chức điều tiết không chế đảm bảo an toàn giao thông đối với công trình thi công trên đường thủy nội địa quốc gia; sản xuất, lắp đặt báo hiệu giao thông đường thủy theo quy định; tổ chức công tác rà quét, thanh thải vật chướng ngại phát sinh trong quá trình thi công, trong phạm vi vùng nước khu vực thi công hoặc ngoài phạm vi vùng nước khu vực thi công, hoàn thiện bàn giao hồ sơ hoàn công và bàn giao luồng cho đơn vị quản lý đường thủy nội địa khu vực.

16. Liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017 (nếu có).

17. Phải có phương án trồng rừng thay thế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc sau khi hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017 (nếu có).

18. Thực hiện theo đúng nội dung quy định tại Quyết định số 378/QĐ-BTNMT ngày 21/02/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

19. Cam kết không tăng dung tích hồ và lượng nước tích, không nâng mực nước dâng bình thường và đỉnh tràn xả lũ để không làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất nông nghiệp trong khu vực; có trách nhiệm bồi thường, hỗ trợ cho người dân trong khu vực, vùng hạ du bị ảnh hưởng, ngập trong quá trình vận hành nhà máy.

20. Cam kết thực hiện việc thỏa thuận bồi thường cho người dân, đơn vị đang quản lý, sử dụng đất và cam kết hoàn trả lại mặt bằng sau khi hoàn thành việc xây dựng dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại Thông báo số 415/TB-UBND ngày 14/01/2020.

21. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

20. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

**Điều 4.** Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 10 (Mười) bản; 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 08 (Tám) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương và UBND huyện Vĩnh Cửu./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- Lưu: KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**

