

Số: /UBND-NCTH

Hậu Giang, ngày tháng năm 2021

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án Nhà máy Điện sinh khối Hậu Giang do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2, Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Sơn Mỹ và Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo và Nông nghiệp Ninh Thuận làm chủ đầu tư**

(Chứng nhận lần đầu: ngày tháng 3 năm 2021)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2, Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Sơn Mỹ và Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo và Nông nghiệp Ninh Thuận ngày 28 tháng 9 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 19/BC-SKHĐT ngày 21 tháng 01 năm 2021;*

*Căn cứ Kết luận số 22-KL/TU ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.*

**CHẤP THUẬN:**

**1. Tên dự án:** Nhà máy Điện sinh khối Hậu Giang.

**2. Mục tiêu đầu tư:** Sản xuất điện, truyền tải và phân phối.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang, cụ thể tại các tọa độ như sau:

Điểm	Tọa độ ranh giới Nhà máy Điện sinh khối Hậu Giang (kính tuyến trục 105 độ, múi 3 độ)	
	X	Y
G0	1069518.3016	559862.5495
G1	1069782.4137	559855.3094
G2	1069727.7172	560288.5600
G3	1069798.1230	560329.7712
G4	1069629.2682	560535.3808
G5	1069614.2103	560522.1854
G6	1069767.7153	560335.3553
G7	1069458.9102	560154.5878

<b>Điểm</b>	<b>Tọa độ ranh giới Nhà máy Điện sinh khối Hậu Giang (kính tuyến trục 105 độ, múi 3 độ)</b>	
G8	1069482.8774	560090.0707
G9	1069493.5316	560024.2695
G10	1069495.5458	559961.3787
G0-1	1069517.7270	559841.5909
G1-1	1069781.5213	559834.3587
G6-1	1069724.5379	560309.9067

**4. Quy mô đầu tư:** Khu vực gian máy chính; khu vực phụ trợ; khu vực nhà hành chính; khu vực kho chứa; hành lang cây xanh và đường kết nối.

- Công suất thiết kế: 20MW.
- Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: Diện tích đất khoảng 10,84ha và 0,55ha đất mặt nước;

**5. Tiến độ thực hiện dự án:** 36 tháng kể từ khi được bàn giao đất ngoài thực địa.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 49 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

**7. Hình thức thực hiện dự án:** Nhà nước thu hồi đất và cho nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

**8. Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

a) Nhà đầu tư thứ nhất:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2.
- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0300420157 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 10 năm 2007 (đăng ký điều chỉnh lần thứ 16 ngày 28 tháng 8 năm 2020);

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 32, Ngô Thời Nhiệm, phường 07, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ giao dịch: Tầng 16 Tòa nhà Sài Gòn Giải Phóng số 432-434 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (+84-28)2221 6468; Fax: (+84-28) 2221 0408;

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Ông: Nguyễn Chơn Hùng, sinh ngày: 02/6/1970, quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 023652202, cấp ngày: 05/10/2013, tại Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: Số 159/66 Hòa Hưng, phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 159/66 Hòa Hưng, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

## b) Nhà đầu tư thứ hai:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Sơn Mỹ.
- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 3401158688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 29 tháng 11 năm 2017, (đăng ký điều chỉnh lần thứ 02 ngày 17 tháng 04 năm 2020).

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 1, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

- Điện thoại: (+84-25) 2356 8686.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Ông Phạm Minh Thành, sinh ngày: 08/02/1978, quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 025360297, cấp ngày: 12/8/2010, tại Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 208/72 đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: 208/72 đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Chức danh: Giám đốc.

## c) Nhà đầu tư thứ ba:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo và Nông nghiệp Ninh Thuận.

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 4500613763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 26 tháng 04 năm 2017, (đăng ký điều chỉnh lần thứ 03 ngày 15 tháng 01 năm 2020).

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thành Đức, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Số điện thoại: (+84-25)9355 0039.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Ông Đinh Quang Minh, sinh ngày: 29/5/1985, quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 012592385, cấp ngày: 13/3/2012, tại Công an thành phố Hà Nội.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ thường trú: D5C-80 Lô D5 Khu đấu giá 18,6ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: D5C-80 Lô D5 Khu đấu giá 18,6ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

d) Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 875.180.000.000 đồng (tám trăm bảy mươi lăm tỷ một trăm tám mươi triệu đồng), từ nguồn vốn của nhà đầu tư.

**9. Nhà đầu tư phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 43 Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020.**

### **10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

a) Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

b) Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo quy định của Luật Thuế xuất nhập khẩu và các văn bản khác có liên quan.

c) Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất:

- Theo quy định của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Theo quy định của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 và các văn bản khác có liên quan.

**11. Thời điểm có hiệu lực của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**12.** Giao UBND thị xã Long Mỹ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo của thị xã Long Mỹ làm cơ sở triển khai các thủ tục về đất đai theo quy định.

**13.** Văn bản này được cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2, Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Sơn Mỹ, Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo và Nông nghiệp Ninh Thuận; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư; một bản được lưu tại UBND tỉnh Hậu Giang.

**14.** Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Long Mỹ, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2, Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Sơn Mỹ, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo và Nông nghiệp Ninh Thuận; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này./.

**Nơi nhận:**

- Sở: KH&ĐT, CT, XD, TC, TN&MT;
- UBND TX. Long Mỹ;
- Cty CP TVXD Điện 2;
- Cty CP NLTT Sơn Mỹ;
- Cty CP NLTT&NN Ninh Thuận;
- Lưu: VT, NCTH.TĐ

E:\2021\QĐUB\SKHĐT\_DA Diện sinh khối HG

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**

